

PAKKUMISKUTSE

Paide Muusika- ja Teatrimaja (PAMT) annab avalikul kirjalikul enampakkumisel rendile aadressil Pärnu 18, Paide linn asuvad toitlustusala ruumid kogupindalaga 365 m² (Lisa 1).

1. Ruumid antakse kasutusse 10 kuuks ehk perioodiks 18. september 2023 – 18. juuli 2024.
 - 1.1. Ruumide kasutusotstarve on PAMT-i ja linna avalikku ruumi laiadele rahvahulkadele sobiva toitlustusteenuse osutamine turumajanduslikel alustel turunõudlusega ajal.
 - 1.2. Rentnikult eeldatakse, et vastavalt Paide Muusika- ja Teatrimaja sündmuste ajakavale on rentnikul võimalik organiseerida majas toimuvatel sündmustel osalejate toitlustamist.
 - 1.3. Rentnik peab alustama toitlustusteenuse osutamist rendipinnal hiljemalt **18. septembril 2023**.
2. Objekti kirjeldus
 - 2.1. Toitlustusala koosneb köögist, suurest söögisaalist, väiksest söögisaalist, tualettidest, eesruumist ja abiruumidest, kogupindalaga 365 m².
 - 2.2. Ruumides olemasolev rendileandjale kuuluv sisustus: söögisaali laudad, teeninduslett, köögi tööpinnad, nõudepesumasin. Muu ruumides asuv inventar ja seadmed kuuluvad kolmandale isikule, kellel on need õigus eemaldada ja mitte kasutada anda uuele rentnikule.
 - 2.3. Toitlustusteenuse osutamiseks vajaliku muu inventari on rentnik kohustatud organiseerima oma kulul.
 - 2.4. Suures söögisaalis on istekohti ca 60-le inimesele, väikses ca 20-le inimesele ja lisaks on võimalik kevad- ja suveperioodil laudu ja istekohti paigutada ka kohviku sissepääsu juures olevale terrassile (ca 4-6 lauda ja toolid). Paigaldatava mööbli (sh nii siseruumide kui ka õue paigaldatavad lisatoolid ja -lauad) organiseerib pakkuja omal kulul.
 - 2.5. Peamine klientuur on PAMTi küllastajad, sh kultuurisündmuste publik ja seminaridel osalejad. Suuremate sündmuste puhul võib toitlustusteenust vajada korraga kuni 600 inimest. Samuti on kohvik varasemalt olnud Paide ettevõtete ja asutuste töötajate lõunastamise paigaks. Tulenevalt puhkuste perioodidest võib suvehooajal olla kohviku küllastajate arv väiksem.
 - 2.6. Enne pakkumise tegemist tutvub pakkuja objektiga põhjalikult ja arvestab tegelike tingimustega. **Ruumidega tutvumine toimub 4. septembril kell 13-14.** Kohalolekut tuleb kinnitada kohapeal allkirjaga registreerimislehel.
 - 2.7. Objektiga seotud küsimustele vastab Martha-Beryl Grauberg e-postil martha.grauberg@pamt.ee ja telefonil 53449978 (tööpäevadel 9-17).
3. Rentniku kohustused rendipinnal kohvikuteenuse osutamisel

- 3.1. Kohviku avamise ajaks (18. september 2023) peab pakkuja olema suuteline osutama kvaliteetset toitlustusteenust (on taganud kohviku puuduoleva sisustuse, seadmed jm vajaliku).
 - 3.2. Rentnikul peab olema valmisolek teenindada sündmusi, kus külastajaid on kuni 600 (nt teatriõhtute toitlustus).
 - 3.3. Rentnikul peavad olema toitlustusteenuse pakkumiseks vajalikud eriload.
 - 3.4. Kohvik on avatud vähemalt E-R kell 11-16.
 - 3.5. Rentnikul peab olema valmisolek pakkuda toitlustusteenust Paide Muusika- ja Teatrimajas ka muudel aegadel vastavalt sündmuste kavale.
4. Rentniku kohustused objekti haldamisel
- 4.1. Rentnik kasutab ja hooldab objekti heaperemehelikult.
 - 4.2. Rentnikul ei ole lubatud ruume omatahtsi ümber ehitada ja remontida.
 - 4.3. Rentnik tasub ruumide kasutamisega seotud kommunaalkulud vastavalt tarbimisele (Lisa 2). Kommunaalkulude maksumusele lisandub käibemaks.
 - 4.4. Erilubade, täiendavate kooskõlastuste, kontrollide jne vajadusel taotleb rentnik need oma kulul.
 - 4.5. Rentnikul ei ole lubatud anda ruume allüürile.
 - 4.6. Lepingu lõppedes tagastab rentnik ruumid koos sisustuse ja inventariga samas seisukorras, nagu ta need sai. Vajadusel asendab kasutuskõlbmatuks muutunud asjad vähemalt samaväärsetega.
 - 4.7. Annab ruumide üle seisukorras, mis võimaldab neid sihipärasele kasutusele võtta ilma täiendava remondita.
5. Nõuded pakkujale
- 5.1. Pakkujal ei tohi pakkumise esitamise tähtaja seisuga olla ajatamata (ilma kokkulepitud tasumise graafikuta) riiklike maksude võlgnevusi.
 - 5.2. Pakkujal ei tohi olla Paide linna ees võlaõiguslikest lepingutest tulenevaid tähtaegselt täitmata rahalisi kohustusi.
 - 5.3. Pakkuja ei tohi olla pakkumise korraldamise ja otsustamisega seotud isik.
 - 5.4. Pakkumises ei ole lubatud osaleda ettevõtetel, kes on registreeritud Venemaa Föderatsioonis või Valgevene Vabariigis.
6. Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks esitab pakkuja digitaalselt allkirjastatud pakkumise, mis peab sisaldama järgmisi andmeid:
- 6.1. Andmed pakkuja kohta
 - 6.1.1. Füüsilise isiku ees- ja perekonnanimi, isikukood, telefoninumber, e-posti aadress.
 - 6.1.2. Juriidilise isiku nimi, registrikood, esindaja nimi, telefoninumber, e-posti aadress.
 - 6.2. Pakkuja senise toitlustusteenuse osutamise kirjeldus ja pakkuja poolt kavandatud rendipinnal toitlustusteenuse osutamise kirjeldus (sh kohviku kõigile külastajatele tavapärane avatuse aeg, pakutava menüü ja teeninduse kirjeldus jne. Eelistatud on universaalne kõigile linnaelanikele ootuspärane ja kultuuriasutusse sobiv toitlustusteenus.

- 6.3. Pakkumise hind ehk ühe kuu rent ilma käibemaksuta. (selgitus: rendileandja on käibemaksukohuslane ja rendiarve esitamisel lisab rendileandja rendisummale käibemaksu).
 - 6.4. Kinnitus objektiga tutvumise ning kõigi pakkumisjuhendi nõuete arvesse võtmise kohta.
 - 6.5. Pakkujatele esitatud nõuetele vastavuse kinnitus.
 - 6.6. Kui pakkumise esitab pakkuja esindaja volitatud isik, lisada volikiri.
 - 6.7. Pakkumine ja selle lisatud dokumendid peavad olema eesti keeles, allkirjastatud, saadetud e-posti aadressile martha.grauberg@pamt.ee hiljemalt 11. septembriks 2023 kell 10.00.
7. Paide Muusika- ja Teatrimajal on õigus pakkumuse sisu, pakkuja toitlustusteenuse osutamiseks sobivuse ja muude andmete kontrollimiseks ja täpsustamiseks esitada pakkujale täiendavaid küsimusi ja nõuda dokumentide esitamist. Pakkuja on kohustatud vastused andma 3 tööpäeva jooksul. Tähtajaks mittevastamisel või pakkumise juhendi nõuete mittetäitmisel piisavas ulatuses või valeandmete esitamisel on Paide Muusika- ja Teatrimajal pakkumine tagasi lükata.
 8. Pakkumise komisjon hindab pakkumuse maksumust ja toitlustusteenuse sobivust Paide Muusika- ja Teatrimajja.
 9. Hankijal on õigus optimaalse pakkumise saamiseks ühe või mitme enda poolt valitud pakkujaga pidada läbirääkimisi pakkumise kõigi aspektide üle ja lasta pakkujal pakkumist täpsustada.
- 10. Pakkumiste esitamise tähtaeg on 11.09.2023 kell 10.00. Pakkumised esitada digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressile martha.grauberg@pamt.ee. Teemaks märkida „PAMTi kohvik“.**
11. Pakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni pakkumise jõusoleku tähtajani. Isik või isikud, kelle kasuks pakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu lõppemiseni.
 12. Edukaks tunnistatakse rendileandjale optimaalne pakkumus, lähtuvalt pakutud rendihinnast, pakkuja senisest toitlustusteenuse osutamise kogemusest ja pakkuja poolt rendipinnal osutatava teenuse universaalsusest ja sobivusest kultuuriasutusse ja avalikkusele.